

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2020 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом :

Суркова д. 6

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

5898,3

Площадь нежилых помещений, м2:

13,3

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2020г.	-275,21
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	1365,87
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	1287,21
в том числе за счет дополнительных доходов	4,00
Затраты за 2020г	1456,37
Результат за 2020г	-169,16
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2016-2020гг.	-444,37

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы:

1 456,37

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 409,95
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	864,49
1.1.1.	Управление жилищным фондом	128,72
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	485,68
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	250,09
	1. Мелкосрочный ремонт	55,20
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	45,46
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	149,43
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	210,28
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	142,23
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	26,65
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	17,74
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	92,89
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7,09
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	48,58
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	46,41

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

238,44 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

315,10 т.р.

Администрация ООО "Гефест"